



**Beschreibung:**

**Adresse:**

## **Appartment Gaggio , Immobilie in Luino**

### **Zweizimmer-Terrassenwohnung mit Traumseesicht von Cannero bis Stresa**

In sonniger Panoramalage über **Luino**, in dem kleinen Örtchen Bonga-Bellaria liegt diese **Zweizimmerwohnung** mit 40 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 22 m<sup>2</sup> Terrasse mit Traumblick auf den Lago Maggiore.

Die Terrassenwohnung befindet sich im letzten Stock eines viergeschossigen Partienhauses mit zwei Einheiten pro Ebene, das Anfang der 1970er erbaut wurde. In den letzten Jahren wurden zahlreiche Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten vorgenommen, u.a. 2000 Stromanlage und Terrasse erneuert, 2004 Gastherme installiert, 2006 neue Terrassenmarkise angebracht. Der Tagesbereich ist dank den bodentiefen Fenstertüren sehr hell.

Die **wunderbare Sicht auf den Lago Maggiore** die von Cannero und seinen Wasserburgruinen über die Bergkulissen bis nach Stresa reicht, lädt zum entspannen ein.

Die Hauskosten betragen 12.-- € im Monat.

Energieklasse: G

Preis 105.000 € plus 3 % Provision + MwSt



---

**Kategorie:** Haus zum Verkauf  
**Kaufpreis:** 105000 EUR  
**Zimmer:** 2  
**Objektart:** Apartment  
**Hausgröße:**  
**Baujahr:** 1973

40